**NOTA INFORMATIVĂ**

**la proiectul Deciziei Consiliului raional**  *”****Cu privire la formarea bunului imobil în satul Petrești”***

|  |
| --- |
| **1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborare proiectului.**  Proiectul Deciziei a fost elaborat de către Frunze Lilian - specialist principal Serviciul Relații Funciare și Cadastru al Consiliului raional. |
| **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normative si finalitățile urmărite.**  Scopul elaborării prezentului proiect de Decizie constă în respectarea Codul Funciar, Legea Nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind Administrația Publică Locală art.14”, Legea Nr. 1543-XIII din 25.04.2007 ”Cu privire la cadastrul bunurilor imobile”, Legea Nr.354 din 20.10.2004 ”Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legea privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr.91-XVI din 05.04.2007, Legea nr.121-XVI privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, pentru a forma bunului imobil - terenul cu suprafața de 0,1454 ha prin separarea lui din terenul nr. cadastral 9259210.203 cu suprafața totală de 0,9107 ha, amplasat în sat. Petrești, raionul Ungheni, cu modul de folosință ”Pentru construcții”, proprietate publică a Consiliului raional Ungheni, conform demersului primăriei comunei Petreșți nr. 01 din 03.01.2024 |
| **3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii europene.**  Proiectul în cauză nu are drept scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene |
| **4. Principalele prevederi ale proiectului si evidențierea elementelor noi.**  Potrivit proiectului se prevede formarea bunului imobil - teren cu suprafața de 0,1454 ha conform studiului de fundamentare urbanistică privind delimitarea terenului aferent bunului imobil-construcție de sănătate, proiect nr. 14170/22-78 realizat de Institutul ”Urbanproiect”, prin separarea lui din terenul nr. cadastral 9259210.203 cu suprafața totală de 0,9107 ha, amplasat în sat. Petrești, raionul Ungheni, cu modul de folosință ”Pentru construcții”, proprietate publică a Consiliului raional Ungheni.  Deoarece clădirea nr. cadastral 9259210.203.02 amplasată pe acest terenen este proprietatea primăriei comunei Petrești, ulterior lucrărilor de formare prin separare a terenul dat, acesta va fi posibil de trasmis cu drept de superficie sau proprietate primăriei comunei Petrești conform deciziei Consiliului raional Ungheni ce va urma. |
| **5.Fundamentarea economic-financiara**  Implementarea proiectului de decizie va necesita cheltuieli pentru achitarea lucrărilor cadastrale de formare a bunului imobil Organului Cadastral Teritorial. |
| **6.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.**  Se vor respecta prevederile Legii Nr.354 din 20.10.2004 ”Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legea privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr.91-XVI din 05.04.2007, Legea nr.121-XVI privind administrarea și deetatizarea proprietății publice. |
| **7.Avizarea si consultarea publica a proiectului**  În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul Deciziei a fost postat pe pagina Web a Consiliului raional Ungheni. |
| **8.Constatarile expertizei anticorupție**  Proiectul nu necesită efectuarea expertizei anticorupție. |
| **9.Constatarile expertizei de compatibilitate**  Proiectul nu necesită efectuarea expertizei de compatibilitate. |
| **10.Constatarile expertizei juridice**  Proiectul nu necesită efectuarea expertizei juridice. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Specialistul principal Serviciul Relații Funciare și Cadastru** | **Lilian Frunze** |